<u>אמות המידה לצוות המייעץ - הצעת צוות ותמ"ל</u>

קריטריון	מתחם/ יח"ד	נס ציונה המייסדים 3500 יח"ד		ניקוד						
	משקל יחסי	ניקוד	נוסחא							
מספר יחידות דיור	20%	5	20%	גבוה- 3,000	5	4	3	2	1	נמוך- 750
קרבה לאזורי ביקוש	10%	5	10%	אזור ביקוש	5	4	3	2	1	מרוחק
צפי לתחילת אכלוס והיקף המימוש (אכלוס מוקדם להיקף גדול של יח"ד מקנה ניקוד גבוה)	10%	3	6%	מוקדם	5	4	3	2	1	מאוחר
מספר הבעלים (ככל שמספר הבעלים גדול יותר- ניקוד גבוה יותר)	10%	3	6%	גבוה	5	4	3	2	1	נמוך
מספר הבעלים המסכימים (אחוז הסכמה גבוה – יקנה ניקוד גבוה יותר)	5%	5	5%	% גבוה	5	4	3	2	1	% נמוך
מלאי שיווקים על קרקעות מדינה באותה העיר	5%	5	5%	מלאי נמוך	5	4	3	2	1	מלאי גבוה
שיעור יח"ד לשכירות טווח ארוך	5%	1	1%	% גבוה	5	4	3	2	1	% נמוך
שיעור יח"ד לשכירות טווח ארוך במחיר מופחת	5%	1	1%	% גבוה	5	4	3	2	1	% נמוך
תלות בתשתיות ארציות (מורכבות תכנון וביצוע של תשתית ארצית מקנה ניקוד גבוה יותר)	5%	2	2%	תלות גבוהה	5	4	3	2	1	תלות נמוכה
מורכבות סטטוטורית (מורכבות גבוהה מקנה ניקוד גבוה – (חוצה מחוזות/גבולות שיפוט)	5%	1	1%	מורכב	5	4	3	2	1	לא מורכב
מידת התאמה לתמ"אות ותמ"מים (התאמה – מקנה ניקוד גבוה יותר)	5%	2	2%	תואם	5	4	3	2	1	לא תואם
חוות דעת תכנונית מקדמית של מתכננת הוועדה (ביחס לסעיף 4 (ד) בתקנות וכן ביחס להיבטי סביבה	15%	1	0%	המלצה להכרי	5	1	שלא להכריז			
סה"כ	100%		59%							